

- Zilyedin İade Borcunun Kapsamı ve Tazminat Sorumluluğu (TMK 993 – 995)

İyiniyetli Zilyet

- Malın aynen (bütünleyici parçalarıyla) iadesi gerekir
 - Mal Elden Çıkmış İse
 - Zilyet malik zannıyla mala sahipse
 - Malı karşılıksız elden çıkartmasından
 - Malı tüketmesinden
 - Malı tahrip etmesindenSorumlu değildir.
 - Zilyet malı karşılık alarak elden çıkarttı ise
 - Malın mevcut ikame değerini sebepsiz zenginleşme hükümlerine göre iade etmelidir. (Tartışmalı)
 - Zilyet ferî zilyet (malik sıfatıyla değil) mala sahipse (örn. kiracı olarak)
 - Malı karşılıksız elden çıkartmasından
 - Malı tüketmesinden
 - Malı tahrip etmesindenSorumludur
- Malı zannedilen hakka uygun şekilde kullanan ve ondan yararlanan zilyet bu nedenle malı geri vermekle yükümlü olduğu kimseye tazminat ödemek zorunda değildir.
 - Malı kiraya veren zilyet, malı iade edecektir ama kira gelirini vermek zorunda değildir.
- Malın kaybedilmesinden, yok olmasından hasara uğramasından sorumlu değildir.
- Zilyedin mala yaptığı giderler
 - zorunlu ve yararlı giderler istenebilir
 - lüks giderler istenemez.
 - Zilyet mala zarar vermeden lüks giderleri maldan ayırabilirse alıkoyabilir.
 - Malın iade edileceği kişi lüks giderlerin tazminini üstlenirse, lüks giderler maldan ayrılıp alıkonamaz
- Zilyedin giderler sebebiyle sahip olduğu tazminat alacağından, zilyedin elde ettiği ürünler mahsup edilir.

Kötüniyetli Zilyet

- Malın aynen (bütünleyici parçalarıyla) iadesi gerekir
- Mal Elden Çıkmış İse
 - Zilyet malın kaybedilmesinden, yok olmasından hasara uğramasından, kullanılarak veya yararlanılarak tüketilmesinden sorumludur
- Malı kime iade edeceğini bilmeyen zilyet
 - Malın kaybedilmesinden, yok olmasından hasara uğramasından, kusuru varsa sorumludur
- Zilyet, elde ettiği veya elde etmeyi ihmal ettiği ürünlerden sorumludur.
- Zilyedin kendisinin malı kullanmasında
 - Malın değer kaybı söz konusu ise
 - İhmal edilen ürün söz konusu ise Sorumludur.
- Zilyedin mala yaptığı giderler
 - Lüks ve yararlı giderler isteyemez
 - Zorunlu giderler istenebilir. lüks giderler istenemez.
 - Zilyet mala zarar vermeden lüks giderleri maldan ayırabilirse alıkoyabilir.
 - Malın iade edileceği kişi lüks giderlerin tazminini üstlenirse, lüks giderler maldan ayrılıp alıkonamaz
- Zilyedin giderler sebebiyle sahip olduğu tazminat alacağından, zilyedin elde ettiği ürünler mahsup edilir.